

CLASSIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
E DEL SISTEMA AGRICOLO E NATURALE

CITTÀ STORICA

Zona A - Impianto storico

CITTÀ DELL'ABITARE

Zona B1 - Residenziale ad alta densità

Zona B2 - Zona speciale con vincolo tipologico

Zona B4 - Residenziale in regime giuridico regolato

Zona B2 - Residenziale a media densità

Zona B3 - Residenziale a bassa densità

CITTÀ DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

Zona D1 - Insediamenti esistenti per la produzione manifatturiera industriale e artigianale

Zona D2 - Insediamenti esistenti per la produzione manifatturiera industriale e artigianale e per l'attività terziaria di produzione di servizi

ID - Impianti per la distribuzione

ANT - Aree non soggette a trasformazione urbanistica

Zona D2bis - Depositi all'aperto connessi alle attività produttive

Zone D3 - insediamenti esistenti per la produzione terziaria di servizi

AC - Ambito di Cava

CITTÀ DELLE INFRASTRUTTURE

IF - Impianti ferroviari

ST - Sistema stradale

CITTÀ DEI SERVIZI

Attrezzature di interesse pubblico esistenti

CITTÀ IN TRASFORMAZIONE

Previsioni del Piano delle Regole

AR - Ambiti della Rigenerazione

AR 1 - Ex Bellini

AR 2 - Ex Bionini

AR 3 - Centro Bionini

AR 4 - A sud ex Lerici

PA - Piani Attuativi

PA 1 - Via Monte Grappa

PA 2 - La Farga

PA 3 - Via Fornace Mariani

PA 4 - Via Novara

PA 5 - Via Galimberti

Piani in itinere

1. Ex AT 12 - Via Cassa / Via Battisti

2. Ex AT 9 - Variante Vareseina

3. Ex AT 3 - Via Don Uboldi / Via Madonnina

4. Ex AT 10 - Ex Ceruti

5. PL Via Ferraris

6. PL Via Caviglioli / LIME

7. PL Via Canova

8. PL Via Garbiera / Via Musco

9. PR Via Pace

10. PR Via For / Via San Nicola

Previsioni del Documento di Piano

AT - Ambiti di Trasformazione

AT 1 - Via Fornace - Nuova Variante Vareseina

AT 2 - Via Silvio Pellico - Via Friuli Venezia Giulia

AT 3 - Via Monte Cengio

AT 4 - Variante Vareseina - SP 233

AT 5 - Via Ferraris

SISTEMA RURALE PAESISTICO E AMBIENTALE

Zone E - Aree destinate all'agricoltura

Aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO E DLGS 42/2004

Beni di interesse storico, architettonico e culturale sottoposti a vincolo (ex DLgs. 42/2004)

Aree di interesse storico, architettonico e culturale sottoposte a vincolo (ex DLgs. 42/2004)

VINCOLI

Fasce PAI - Limite tra Fascia A e Fascia B

Fasce PAI - Limite tra Fascia B e Fascia C

Fasce PAI - Limite tra Fascia B e Fascia C

AAS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Art. 41 - PTM - Tav.6)

Fascia di rispetto linea ferroviaria

Fascia di rispetto elettrodotti aerei (DPA - Distanza di Prima Approssimazione)

Fascia di rispetto metanodotti

Fasce di rispetto cimitero

RIR - Aziende a Rischio Incidente Rilevante - Fascia di rispetto

Ambiti di cava (Codice: ATEg16) (Piano Cave di Città Metropolitana)

Fasce PAI - Limite di progetto tra Fascia B e Fascia C

Fasce PAI - Limite esterno alla Fascia C

AAS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nei Parchi Regionali (Art. 41 - PTM - Tav.6)

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto elettrodotti interrati (DPA - Distanza di Prima Approssimazione)

Siti contaminati

Perimetro RIR - Aziende a Rischio Incidente Rilevante

RIR - Aziende a Rischio Incidente Rilevante

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DELLE GROANE

Disciplina del PTC Vigente del Parco delle Groane

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo

Altre zone del Parco

Perimetro del Parco delle Groane

ALTRI ELEMENTI

Parco Nord Milano

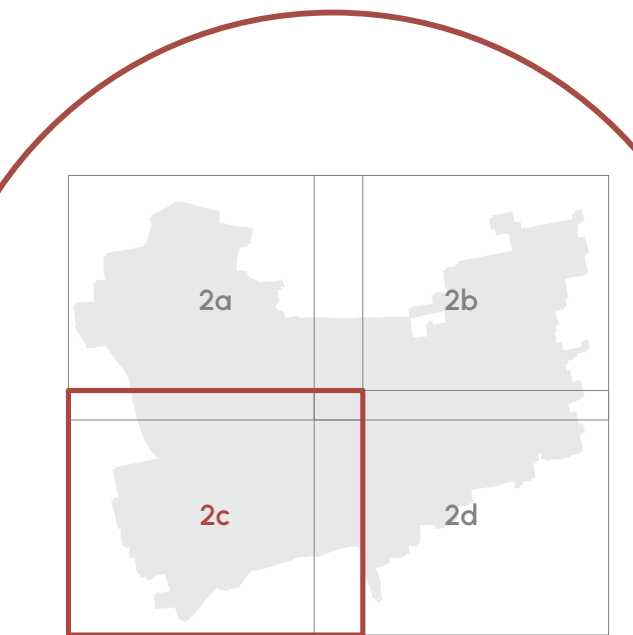
Confine comunale

Copia cartacea di originale digitale.
Documento firmato digitalmente da CRISTINA ALINOVIT e stampato il giorno 27/11/2025 da Gemma Francesca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Nuovo Documento di Piano e Varianti
al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole

PGT BOLLATE

pgtbollate.altervista.org



PR2c

PIANO DELLE REGOLE
CLASSIFICAZIONE DEL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
E DEL SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Comune di Bollate



SINDACO
con delega alla Programmazione territoriale
Francesco Vassallo

SEGRETARIO GENERALE
Stefania Laura Martina

GRUPPO DI LAVORO - COMUNE DI BOLLATE
Paola Fabbietti, Luciano Giorgio Tonetti, Francesco Gemma, Gianpaolo Barchella, Sara Bersan, Ludovico Cinesi, Federico Vallini
con il supporto tecnico del



GRUPPO DI PROGETTAZIONE - CENTRO STUDI PIM
Franco Sacchi (direttore responsabile), Cristina Alinovi (responsabile settore urbanistica e territorio), Angelo Ameriniano (capo progetto), Letizia Cavalli, Elena Cora, Margherita Innocenti, Marco Norcari, Alessandro Santomena, Loris Scacchitano, Marcello Uberti Foppa (consulenti esterni)
ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS
Francesca Boeri (responsabile)